

7. DOCUMENTO "H".- RESUMEN EJECUTIVO PLAN PARCIAL MODIFICADO SECTOR 19 IRAI ERROTA DE ORMAIZTEGI
(Art. 32 Decreto 105/2.008 de 3 de Junio)

INTERVENCIÓN URBANÍSTICA EN SUELO URBANIZABLE - SECTOR 19 IRAI ERROTA	
CLASIFICACIÓN	Suelo Urbanizable
CALIFICACIÓN	Actividades Económicas B (Uso Privado)
LÍMITE Y SITUACIÓN	Establecidos en los planos
SUPERFICIE TOTAL	81.155, 00 m ²
CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES	<p>Creación de una zona industrial con dos ámbitos diferenciados, uno de gran parcela para la ubicación de una industria concreta, que amplía, en esta parcela, las instalaciones que cuenta en el término municipal y otro ámbito con carácter de "industrialdea" con división en pabellones diferenciados.</p> <p>Accesos a través de la rotonda existente en la GI-2632, realizado de manera que sea común con el Area Industrial A-18 "Zelaikoa", antigua Tejería, de forma que exista una conexión directa con la autovía, sin interferir con el tráfico rodado municipal.</p> <p>Se mantiene el trazado del río Estanda y de la regata Korosti, eliminándose el actual puente de acceso al caserío Oleaga, recuperándose las márgenes y centrando las zonas de espacios libres apoyados en las mismas.</p>
DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN	<p>La ordenación propuesta por el Plan Parcial se basa, en sus líneas fundamentales, en la ordenación orientativa propuesta por el PGOU, en la ficha correspondiente al Sector.</p> <p>Espacios libres de jardines y zonas verdes en los bordes del río Estanda y una zona de equipamiento deportivo, con ubicación de un campo de fútbol, tal como se señala en planos, aprovechando en meandro del río.</p> <p>Sistema viario desde el nudo de la GI-2632, en recorrido lineal hasta el acceso a la orilla izquierda, a través de un nuevo puente.</p> <p>Edificaciones de equipamiento situadas de forma centrada en la zona edificable.</p> <p>Se disponen de dos ámbitos, cada uno correspondiendo a una de las orillas del río Estanda. En la margen izquierda una única parcela para una única industria y en la margen derecha una zona de pabellones en tipología de "industrialdea", con una parcela de servicios a las empresas.</p> <p>La ordenación se adecua al Estudio Hidráulico exigido por URA y la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.</p>
EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE	39.790 m ² (t)
PROGRAMACIÓN	El nuevo desarrollo proyectado se ejecutará una vez quede aprobado el presente documento y se proceda a la redacción de los documentos de ordenación pormenorizada, programación, gestión y urbanización.
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Concertación

ORMAIZTEGIKO Udala
ADIERAZPENA:
Ormaiztegiako 19. Sektoreko (Irai Erroto) Plan Partziala
Udal Plenoak 2017ko uztailaren 17an
behin-behineko onarpena eman zion.
Ormaiztegi 2017ko irailaren 4ean.
Idazkari-Konkluhartzailerak
Sin. Begoña Antxustegi Bengoetxea

Donostia-San Sebastián, Septiembre de 2015.

Firmado:

Miguel Salaverria Monfort (Ingeniero de Caminos)

Joaquin Zubiria Sautu (Arquitecto)

Tomás A. Mingot (Abogado)



Donostia /
San Sebastián,

2017 AZA: 21
NOV.

Sin/Fdo.: Segundo Díez Molinero
Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Dptua.
Dpto. de Movilidad y Ordenación del Territorio