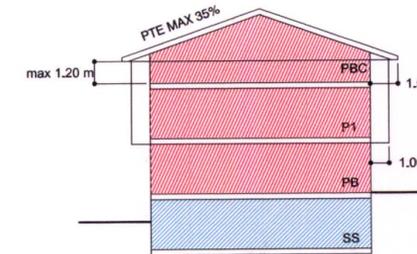


EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 8-9-10-11-12  
E 1/300

EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 8-9-10-11-12  
E 1/300



ENVOLVENTE MAXIMA PARCELAS 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17  
E 1/300

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 389,75 m<sup>2</sup>  
-Uso residencial 389,75 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad máxima bajo rasante 246,20 m<sup>2</sup>
- Número de viviendas 2
- Tipo de viviendas: Libres
- Perfil autorizado: SS+PB+1+PBC
- Vuelo máximo 1,00 m  
Pudiendo desarrollarse en toda la longitud de la fachada exceptuando PB  
El porcentaje de vuelos cerrados no superará el 75%
- Altura máxima de alero 7,00 m
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Aleros vuelo máximo 1,50 m contabilizados desde cierre de la fachada
- Cota de accesibilidad según estudio hidráulico
- retiro a linderos 3 m y 4,5m en zona frente a equipamiento.
- en caso de realizar dos viviendas separadas la distancia mínima entre ellas deberá ser de 6 metros.
- en caso de que la parcela se encuentre dentro de línea de protección ferroviaria, su desarrollo requerirá la pertinente autorización prevista en los artículos 15.2 y 16.3 de la ley 39/2.003 de 17 de Noviembre del sector ferroviario (ver plano O.10)

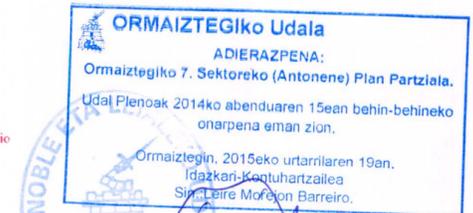
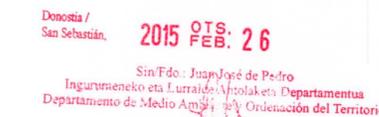
En todo caso se cumplirá el punto 5.3 ORDENANZAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN Y USOS APLICABLE EN LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL del vigente P.G.O.U. de Ormaiztegui  
LEYENDA

- Parcela residencial Dominio y uso privado
- Parcela residencial edificable bajo rasante
- Alineación máxima bajo-rasante
- Alineación máxima sobre-rasante
- Alineación obligatoria en línea de 4,50m en parcelas frente a equipamiento
- Límite de parcela

PLAN PARCIAL  
SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)



FICHA FITXA  
PARCELAS BIFAMILIARES  
PARCELAS 8-9-10-11-12

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores

FERNANDO GARATE Y UNAI ALDAMA  
FIARK ARQUITECTOS S.L.P., Av. Zumalacarré 177 bap. 20.008 Donostia. Tf. 943 46 04 03 - www.fiark.com

Abokatua/Abogado

IMANOL ZABALA

Sustatzailea/ Promotor

AUSART ANTONENE S.L.