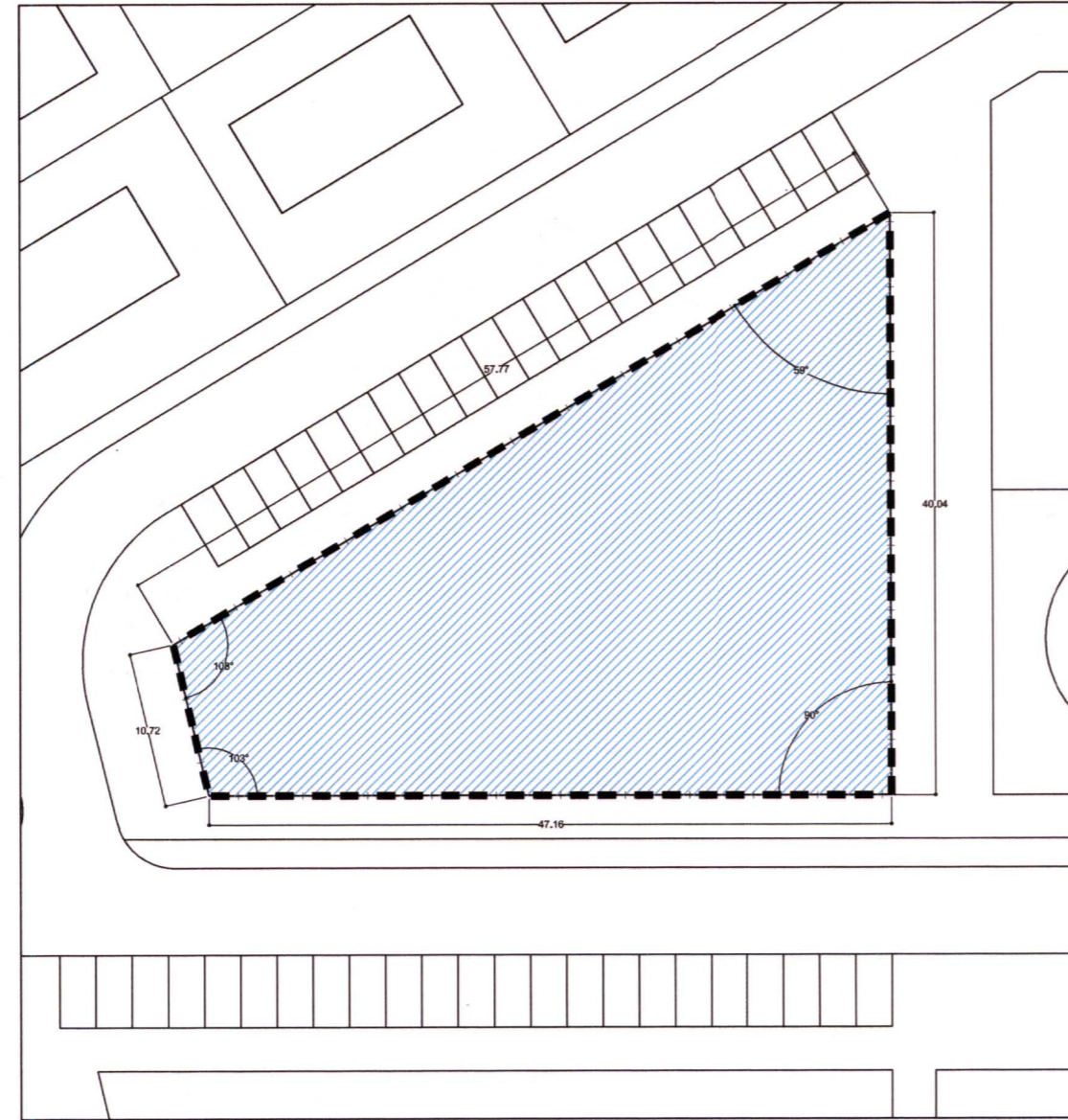


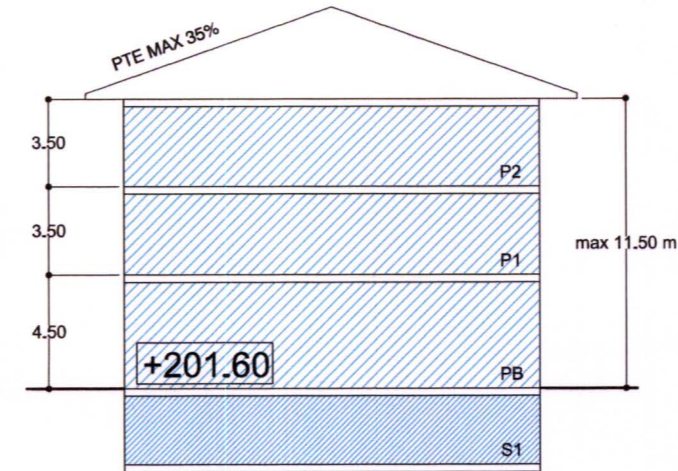


EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 6
E 1/500



EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 6
E 1/500

ENVOLVENTE MAXIMA PARCELA F1
E 1/300



CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 3.717 m2
- Edificabilidad máxima bajo rasante 1.239 m2
- Tipo de uso: equipamiento
- Perfil autorizado: 1S+PB+II
- Altura máxima de alero 11,50 m
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Cota de accesibilidad según estudio hidráulico **+201.60**
- al encontrarse parte de la parcela dentro de la línea de protección ferroviaria, su desarrollo requerirá la pertinente autorización prevista en los artículos 15.2 y 16.3 de la ley 39/2.003 de 17 de Noviembre del sector ferroviario (ver plano O.10)

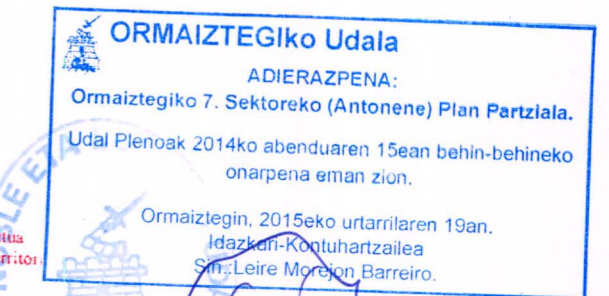
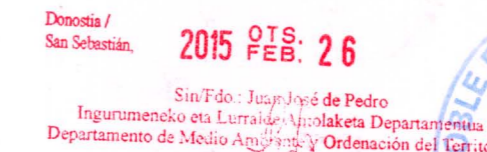
LEYENDA

- Parcela equipamiento edificable bajo rasante
- Parcela equipamiento edificable sobre rasante
- Alineación máxima bajo rasante
- Alineación máxima sobre rasante
- línea de protección (70 m desde arista exterior de explanación)

PLAN PARCIAL
SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)



FICHA PARCELA F1 FITXA

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores

FERNANDO GARATE Y LINA ALDAMA
FIARK ARQUITECTOS S.L.P., Av. Zumalacárregui 177 bte. 20.008 Donostia. Tf. 943 40 04 03 - www.fiark.com

FIARK
ARQUITECTOS

Abokatua/Abogado

IMANOL ZABALA

Sustatzailea/ Promotor

AUSART ANTONENE S.L.