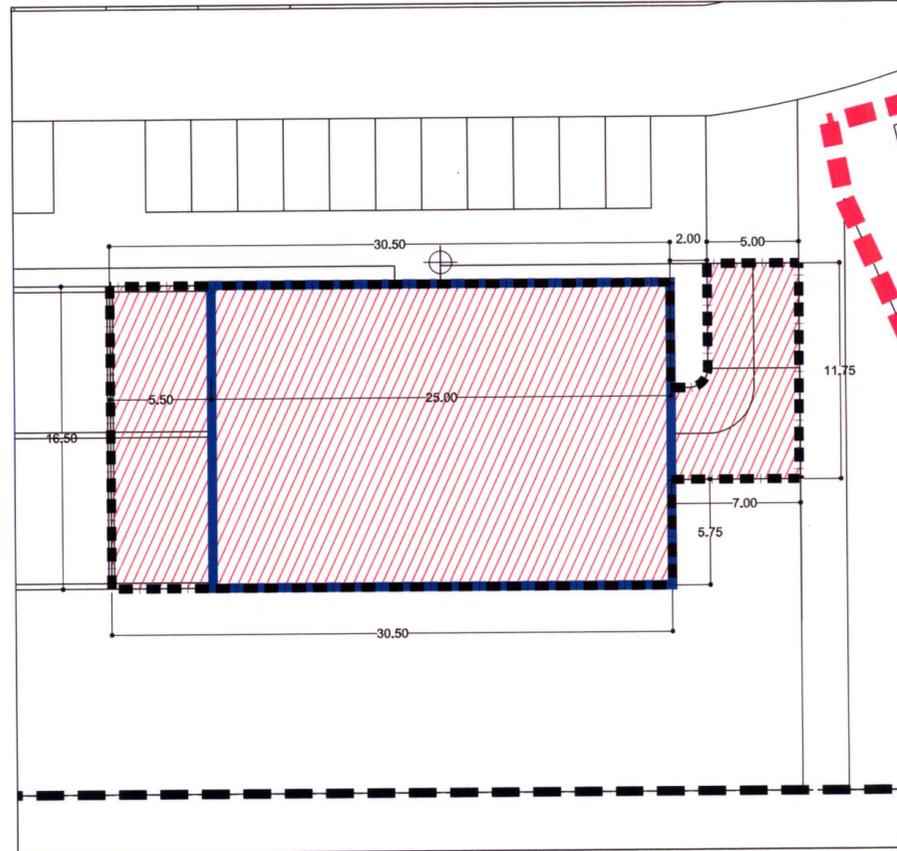
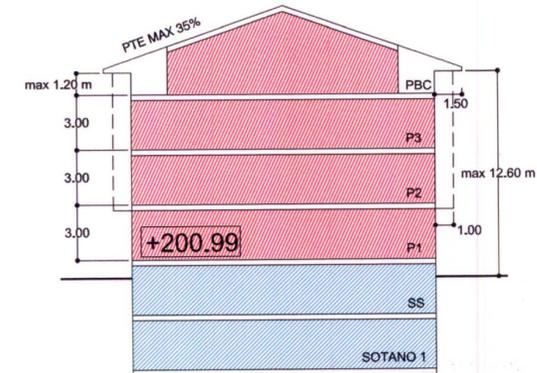


EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 5
E 1/300



EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 5
E 1/300



ENVOLVENTE MAXIMA PARCELA 5
E 1/300

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 1.582,25 m²
-Uso residencial 1.582,25 m²
- Edificabilidad máxima bajo rasante 1.006,50 m²
- Número de viviendas 16 (posibilidad de aumento en un 10%)
- Tipo de viviendas: Tasadas
- Perfil autorizado: 1S+SS+3+PBC
- Vuelo máximo 1,00 m
Pudiendo desarrollarse en toda la longitud de la fachada exceptuando PB
El porcentaje de vuelos cerrados no superará el 75%
- Altura máxima de alero 12,60 m medida en el punto ⊕
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Aleros vuelo máximo 1,50 m contabilizados desde cierre de la fachada
- Cota de accesibilidad según estudio hidraulico **+200.99**

En todo caso se cumplirá el punto 5.3 ORDENANZAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN Y USOS APLICABLE EN LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL del vigente P.G.O.U. de Ormaiztegui

Los accesos a los sótanos de las parcelas edificables quedarán sometidas a las servidumbres, a favor de las "parcelas" colindantes, que resulten necesarias para el cumplimiento de las previsiones del presente Plan Parcial con relación al acceso de vehículos y peatones desde la vía pública a los garajes previstos en las mismas.

LEYENDA

- Parcela residencial Dominio y uso privado
- Parcela residencial edificable bajo rasante
- Alineación máxima bajo rasante
- Alineación máxima sobre rasante
- Alineación obligatoria sobrerasante
- Limite de parcela

PLAN PARCIAL
SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)



FICHA PARCELA 5 FITXA

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores

FERNANDO GARATE Y UNAI ALDAMA
FIARK ARQUITECTOS S.L.P., Av. Zumalacarbide 177 btejo. 20.000 Donostia TX. 943 46 04 03 - www.fiark.com

FIARK
ARQUITECTOS

Abokatu/Abogado

IMANOL ZABALA

Sustatzailea/ Promotor

AUSART ANTONENE S.L.