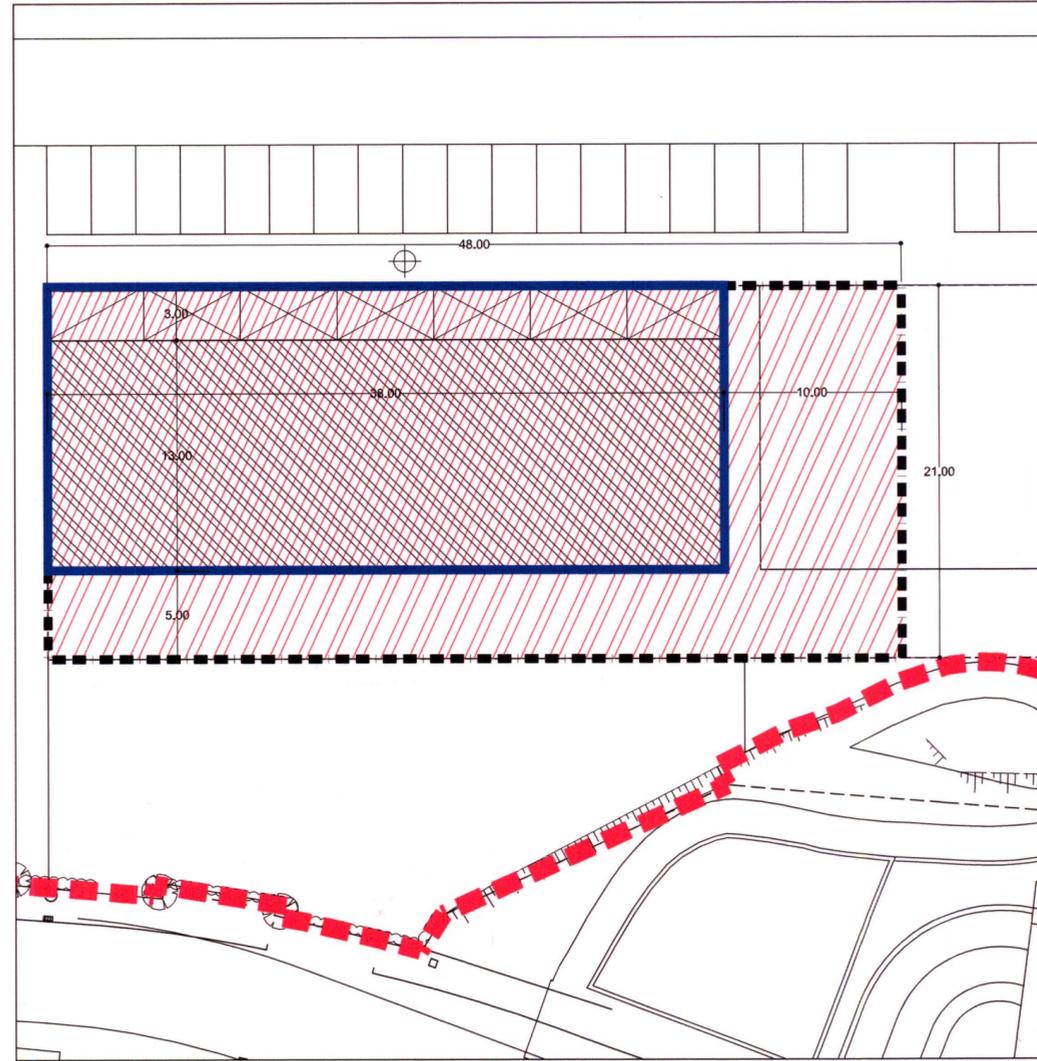
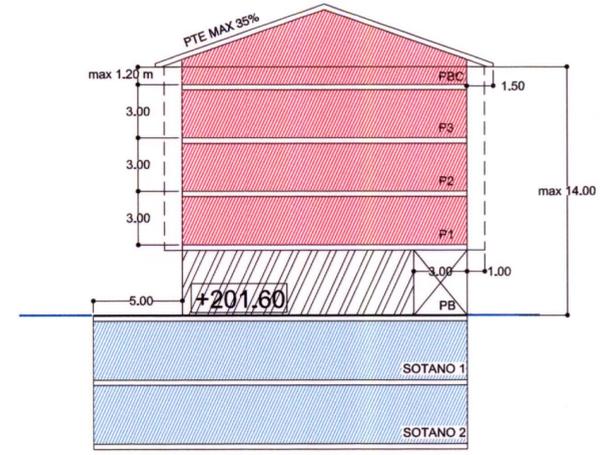


EDIFICACION BAJO RASANTE PARCELA 2  
E 1/300



EDIFICACION SOBRE RASANTE PARCELA 2  
E 1/300



ENVOLVENTE MAXIMA PARCELA 2  
E 1/300

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

- Edificabilidad máxima sobre rasante 2.888 m<sup>2</sup>  
-Uso residencial 2.396 m<sup>2</sup>  
-Uso equipamiento privado 492 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad máxima bajo rasante 1.008 m<sup>2</sup>
- Número de viviendas 22 (posibilidad de aumento en un 10%)
- Tipo de viviendas: Tasadas
- Perfil autorizado: 2S+PB+3+PBC
- Vuelo máximo 1,00 m  
Pudiendo desarrollarse en toda la longitud de la fachada exceptuando PB  
El porcentaje de vuelos cerrados no superará el 75%
- Altura máxima de alero 14,00 m medida en el punto ⊕
- Pte. máxima de cubierta 35%.
- Aleros vuelo máximo 1,50 m contabilizados desde cierre de la fachada
- Cota de accesibilidad según estudio hidráulico **+201.60**

En todo caso se cumplirá el punto 5.3 ORDENANZAS REGULADORAS DE EDIFICACIÓN Y USOS APLICABLE EN LAS PARCELAS DE USO RESIDENCIAL del vigente P.G.O.U. de Ormaiztegui

Los accesos a los sótanos de las parcelas edificables quedarán sometidas a las servidumbres, a favor de las "parcelas" colindantes, que resulten necesarias para el cumplimiento de las previsiones del presente Plan Parcial con relación al acceso de vehículos y peatones desde la vía pública a los garajes previstos en las mismas.

LEYENDA

- Parcela residencial Dominio y uso privado
- Parcela residencial servidumbre de uso público en superficie
- Parcela residencial edificable bajo rasante
- Uso comercial en planta baja (orientativo)
- Porche en Planta Baja Servidumbre de uso público en pb y edificable en plantas sótano y altas
- Alineación máxima bajo rasante
- Alineación máxima sobre rasante
- Alineación obligatoria sobrerasante
- Limite de parcela

PLAN PARCIAL  
SECTOR 7.-ANTONENE - ORMAIZTEGI

PLAN PARTZIALA

(TEXTO REFUNDIDO)



Donostia / San Sebastián, 2015 OIS FEB. 26

Sin Fdo: Juan José de Pedro  
Ingurumeneko eta Lurralde Aholaketa Departamentua  
Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio



FICHA PARCELA 2 FITXA

Eskala 1/300 Escala

Noviembre 2.014ko Azaroa

Idazleak/ Redactores 	<b>FIARK</b> ARQUITECTOS	Abokatua/Abogado IMANOL ZABALA	Sustatzailea/ Promotor AUSART ANTONENE S.L.
--------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	--