

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORMAIZTEGIKO UDALA

Ormaiztegiko «Antonene» izeneko 7. Hirigintza-eremuaren hirigintza jarduketa programari dagokion behin betiko onarpena.

EBAZPENA R-15/096

Kontuan izanik, joan den 2015eko martxoaren 5eko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN «Ausart Antonene S.L.» enpresak aurkeztu zuen «Antonene» izeneko 7. Hirigintza-eremuaren Hirigintzako jarduketa programa hasiera batean onartu zuen Alkatetzaren Dekretuaren iragarkia argitaratu zela eta jendarean egoteko 20 eguneko epea ireki zela.

Kontuan izanik, jenduarreko epea igaro dela eta ez direla hasieran aurkeztutako dokumentuaren aldaketarik suposatu duten alegaziorik jaso.

Egin diren txosten tekniko eta juridikoak ikusi ondoren.

Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 152. Artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoaren arabera,

Toki Araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1. j) artikuluan ezarritakoearen arabera, zera.

ERABAKI DUT

Lehena. «Ausart Antonene S.L.» enpresak Udal honetan aurkeztu duen Ormaiztegiko Hiri-antolamedurako Plan Orokorreko «Antoenen» izeneko 7. Hirigintza eremuaren Hirigintzako jarduketa programa behin betiko onartzea.

Bigarrena. Erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarrena. Erabakiaren berri jarduketak eragingo dituen ondasun eta eskubideen tituludunei ematea.

Laugarrena. Erabaki honen edukia bide administratiboari amaiera ematen dio eta azaldutako behin-betiko erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Donostiako Kontentzioso Aministratiboko epaitegian bi hilabete epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 109.c) artikuluaekin bat etorritz.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administrazioarekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertze errekurtsoa aurkez diezaioke Alkatetzari hilabete epean, erabaki honen jakinarazpena jaso eta biharamunetik hasita.

Hori guztia, aurretik adierazitako urtarrilaren 13ko 4/1999 Legearen 116. eta 117. artikulua eta kidekoetan ezarritakoekin bat etorritz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

Aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora del ámbito urbanístico 7 «Antonene» de Ormaiztegi.

RESOLUCIÓN R-15/096

Resultando que en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de 5 de marzo de 2015 fue publicado el anuncio del Decreto de Alcaldía por el que se aprobaba inicialmente el P.A.U. del ámbito urbanístico 7 «Antonene» presentado por Ausart Antonene, S.L., y se sometía a exposición pública de 20 días.

Resultando transcurrido el plazo de exposición pública no han sido presentadas alegaciones que supongan modificación del documento inicialmente presentado.

Vistos los informes técnicos y jurídicos emitidos.

De conformidad a lo dispuesto en los arts. 152 y siguientes de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

De conformidad a lo dispuesto en el art. 21.1 j) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

RESUELVO

Primero. Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del ámbito urbanístico 7 «Antonene» del Plan General de Ordenación Urbana de Ormaiztegi presentado ante este Ayuntamiento por Ausart Antonene, S.L.

Segundo. Publicar este acuerdo en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Tercero. Notificar la presente resolución a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

Cuarto. Indicar que el presente acto expreso es definitivo en vía administrativa, y contra el mismo se podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de acuerdo con el artículo 109.c) de la Ley 4/1999 de 13 de abril, que modifica la Ley 30/1992 de 23 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, se podrá interponer recurso de reposición, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los artículos 116, 117 y concordantes de la Ley 4/1999, de 13 de enero, anteriormente señalada, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que se estime oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

ERANSKINA

Programaren funtsezko elementuak:

- Eremuaren identifikazioa: Antonene» 7. Sektorea.
- Saillkapena: lurzoru urbanizagarri sektoretua.
- Kalifikazioa: bizitegi-lurzorua.
- Alorraren azalera: 28.768 m².
- Hirigintzako eraikigarritasuna: 18.247,50 m²/t sestra gainean, eta 8.464 m²/t sestra-behean.
- Jarduketa sistema: kontzertazioa.
- Urbanizatzeko aurrekontua: 1.499.000,00 euro.
- Urbanizatzeko eta eraikitze obren programazioa:
 1. Egikaritzeko unitatea: 24 hilabete Hirigintza Jarduketako Programaren behin betiko onarpenetik 24 hilabetean.
 2. Egikaritzeko unitatea: aurreko epea gehi 24 hilabetean.
 3. Egikaritzeko unitatea: aurreko epea gehi 24 hilabetean.
 4. Egikaritzeko unitatea: aurreko epea gehi 24 hilabetean.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikulua xedatutakoa betetzeko.

Ormaiztegi, 2015eko apirilaren 13a.—Rosario M.^a Urquia Goitia, alkatea. (3363)

ANEXO

Elementos esenciales del programa:

- Identificación del ámbito: Sector 7 Antonene.
- Clasificación: suelo urbanizable sectorizado.
- Calificación: suelo residencial.
- Superficie del ámbito: 28.768 m².
- Edificabilidad urbanística: Sobre rasante 18.247,50 m²/t y bajo rasante 8.464 m²/t.
- Sistema de actuación: concertación.
- Presupuesto urbanización: 1.499.000,00 euros.
- Programación de las obras de urbanización y edificación:
Unidad de Ejecución 1: 24 meses desde la aprobación definitiva del Programa de Actuación Urbanizadora.
Unidad de Ejecución 2: 24 meses adicionales a lo anterior.
Unidad de Ejecución 3: 24 meses adicionales a lo anterior.
Unidad de Ejecución 4: 24 meses adicionales a lo anterior.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

Ormaiztegi, a 13 de abril de 2015.—La alcaldesa, Rosario M.^a Urquia Goitia. (3363)