

TERMINO MUNICIPAL DE ORMAIZTEGI

SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

UDALERRIAREN MUGA
 LÍMITE MUNICIPAL

SEKTOREAREN MUGA
 LÍMITE DEL SECTOR

PROMOTOR
SUSTATZAILEA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO


GRUPO sprilur
 EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
 INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
 MIGUEL SALAVERRIA
AMAIA SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA
 ABOGADO
ARQUITECTA

FASE FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

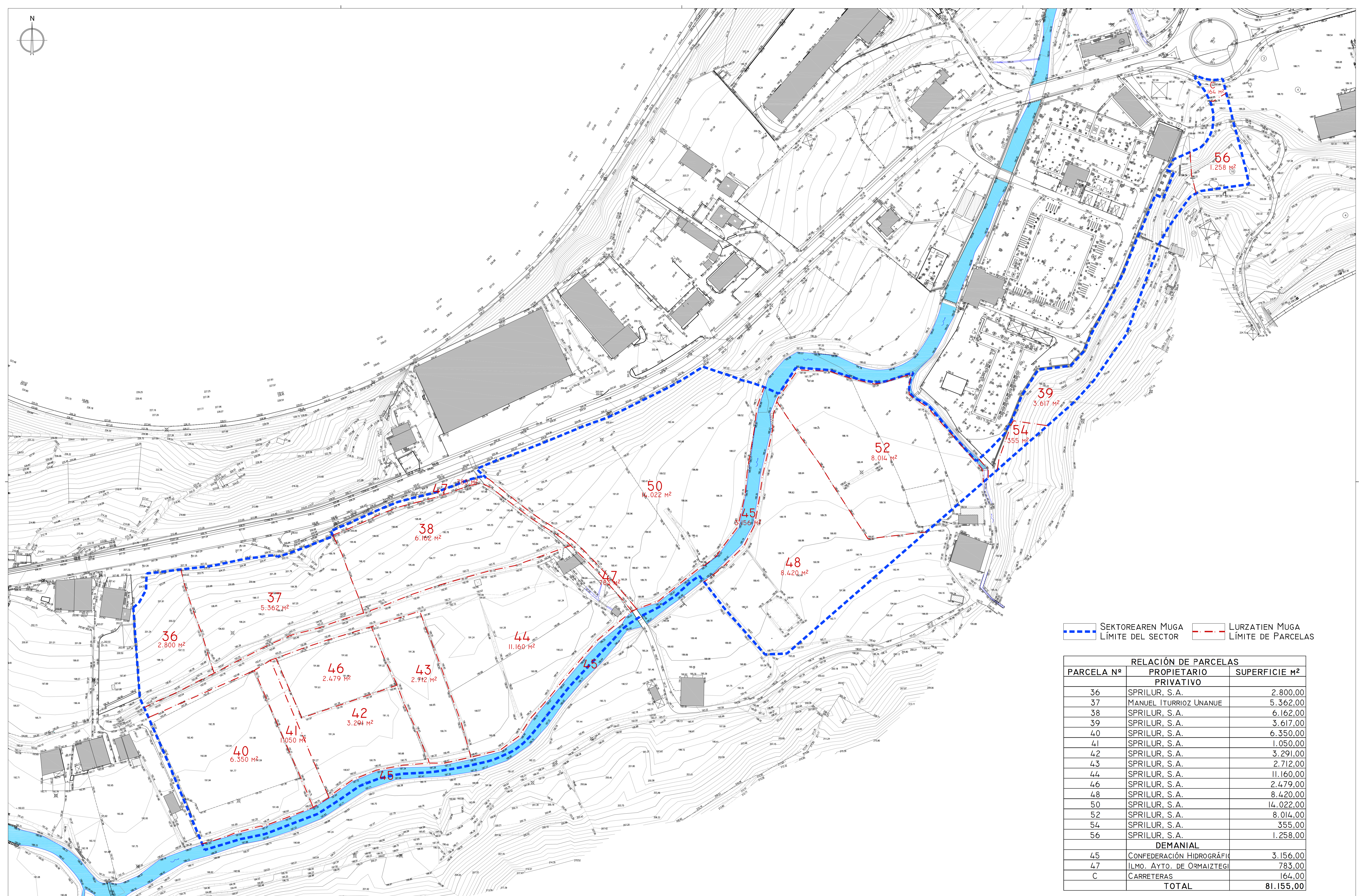
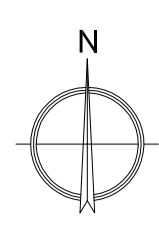
TÍTULO IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NUMERO ZENBAKIA
1-01

PLANO PLANOA

SITUACIÓN


ESCALA 1:5.000 (A1)
ESKALA 1:10.000 (A3)
FECHA DATA
OCTUBRE 2017
URRIA



SEKTOREAREN MUGA
 LURZATIEN MUGA
 LÍMITE DEL SECTOR
 LÍMITE DE PARCELAS

RELACION DE PARCELAS		
PARCELA Nº	PROPIETARIO PRIVATIVO	SUPERFICIE M ²
36	SPRILUR, S.A.	2.800,00
37	MANUEL ITURRIOZ UNANUE	5.362,00
38	SPRILUR, S.A.	6.162,00
39	SPRILUR, S.A.	3.617,00
40	SPRILUR, S.A.	6.350,00
41	SPRILUR, S.A.	1.050,00
42	SPRILUR, S.A.	3.291,00
43	SPRILUR, S.A.	2.712,00
44	SPRILUR, S.A.	11.160,00
46	SPRILUR, S.A.	2.479,00
48	SPRILUR, S.A.	8.420,00
50	SPRILUR, S.A.	14.022,00
52	SPRILUR, S.A.	8.014,00
54	SPRILUR, S.A.	355,00
56	SPRILUR, S.A.	1.258,00
DEMANIAL		
45	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA	3.156,00
47	ILMO. AYTO. DE ORMAIZTEGUI	783,00
C	CARRETERAS	164,00
TOTAL		81.155,00

PROMOTOR
SUSTATZAILEA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO


 EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
 INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
 MIGUEL SALAVERRIA
AMAIA SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA
 ABOGADO
ARQUITECTA

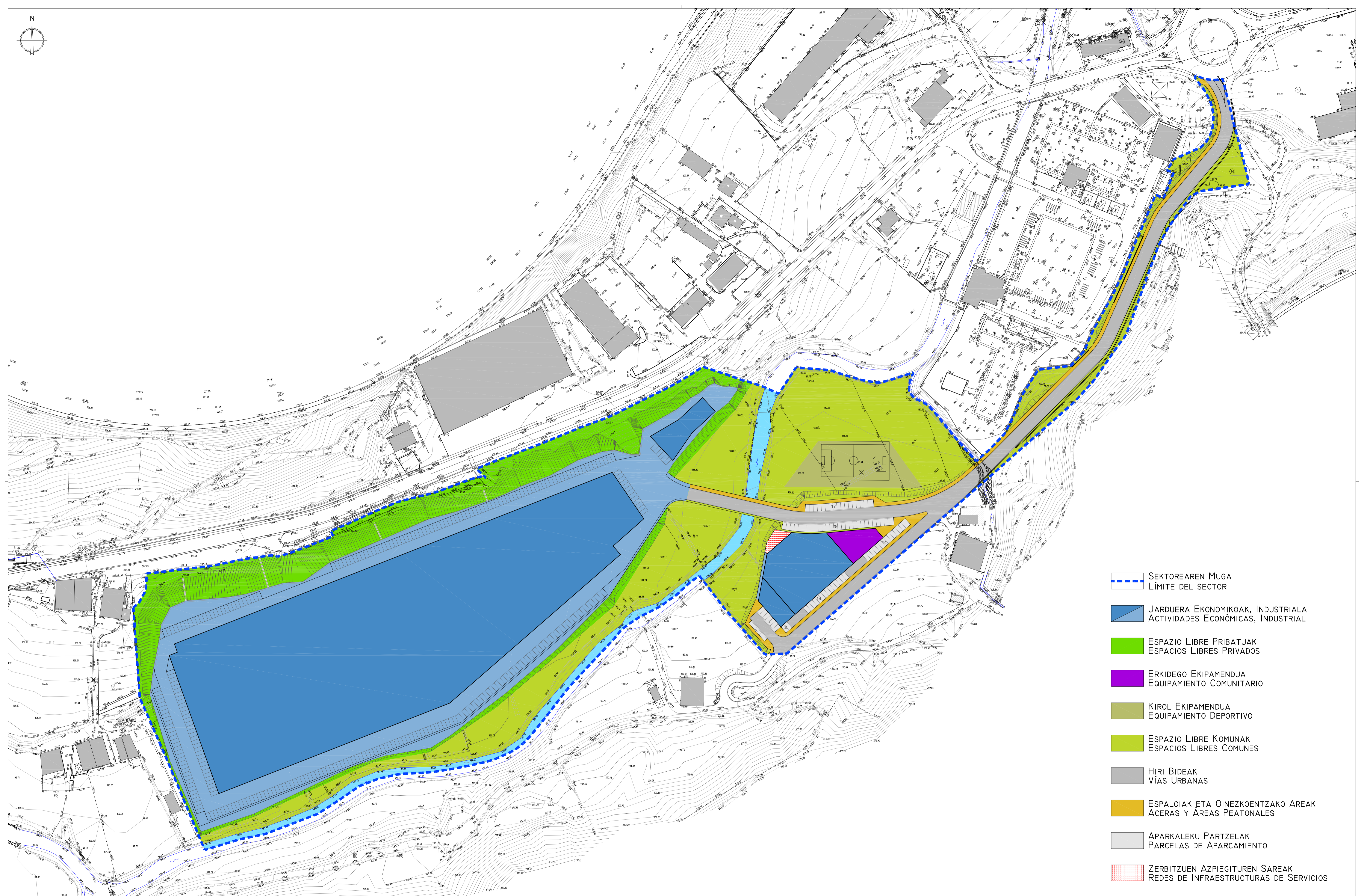
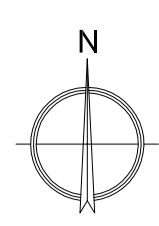
FASE
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO
IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NÚMERO
ZENBAKIA
1-02


PLANO
PLANO
TOPOGRÁFICO ACTUAL.
LÍMITE ÁMBITO. PARCELARIO.

ESCALA
ESKALA
1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)
FECHA
DATA
OCTUBRE
2017
URRIA



-  SEKTOREAREN MUGA
LÍMITE DEL SECTOR
-  JARDUERA EKONOMIKOAK, INDUSTRIALA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS, INDUSTRIAL
-  ESPAZIO LIBRE PRIBATUAK
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
-  ERKIDEGO EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
-  KIROL EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
-  ESPAZIO LIBRE KOMUNAK
ESPACIOS LIBRES COMUNES
-  HIRI BIDEAK
VÍAS URBANAS
-  ESPALOIAK ETA OINEZKOENTZAKO AREAK
ACERAS Y ÁREAS PEATONALES
-  APARKALEKU PARTZELAK
PARCELAS DE APARCAMIENTO
-  ZERBITZUEN AZPIEGITUREN SAREAK
REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

PROMOTOR
SUSTATZAILA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKILJO 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO

 **GRUPO sprilur**
EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
ABOGADO
ARQUITECTA
MIGUEL SALAVERRIA
AMAIÁ SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA

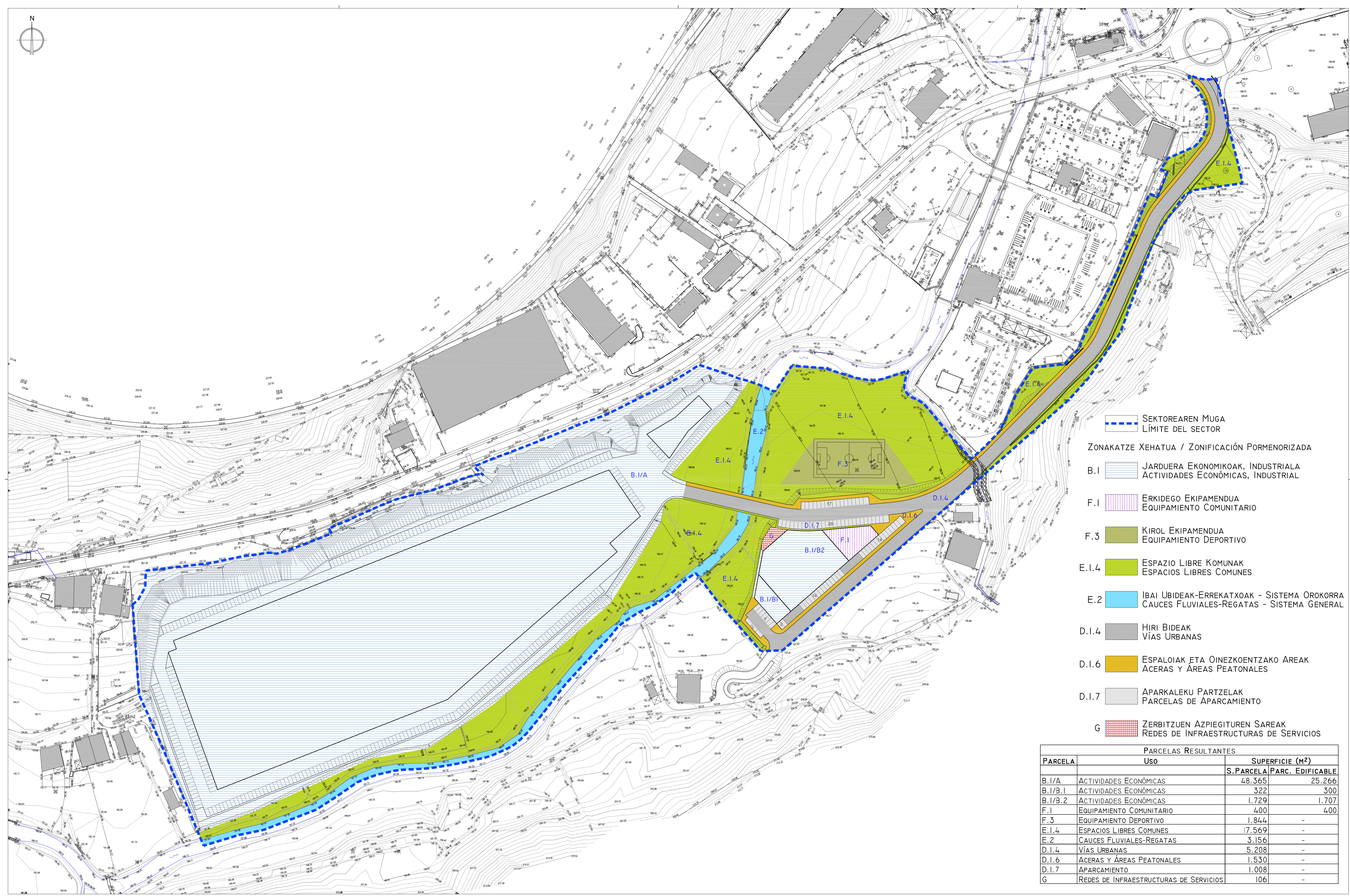
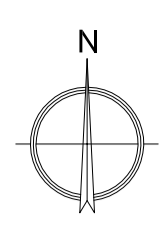
FASE
FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO
IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NUMERO
ZENBAKIA
1-03

PLANO
PLANOA
ORDENACIÓN GENERAL
(P.P. S-19 "IRAI ERROTA")

ESCALA
ESKALA
1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)
FECHA
DATA
OCTUBRE
2017
URRIA



SEKTOREAREN MUGA
LÍMITE DEL SECTOR

ZONAKATZE XEHATUA / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- B.1 JARDUERA EKONOMIKOAK, INDUSTRIALA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS, INDUSTRIAL
- F.1 ERKIDEGO EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- F.3 KIROL EKIPAMENDUA
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- E.1.4 ESPAZIO LIBRE KOMUNAK
ESPACIOS LIBRES COMUNES
- E.2 IBAI UBIDEAK-ERREKATXOAK - SISTEMA OROKORRA
CAUCES FLUVIALES-REGATAS - SISTEMA GENERAL
- D.1.4 HIRI BIDEAK
VÍAS URBANAS
- D.1.6 ESPALIOAK ETA OINEZKOENTZAKO AREAK
ACERAS Y ÁREAS PEATONALES
- D.1.7 APARKALEKU PARTZELAK
PARCELAS DE APARCAMIENTO
- G ZERBITZUEN AZPIEGITUREN SAREAK
REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

PARCELA	USO	PARCELAS RESULTANTES	
		S.PARCELA	PARC. EDIFICABLE
B.1/A	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	48.365	25.266
B.1/B.1	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	322	300
B.1/B.2	ACTIVIDADES ECONÓMICAS	1.729	1.707
F.1	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	400	400
F.3	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.844	-
E.1.4	ESPACIOS LIBRES COMUNES	17.569	-
E.2	CAUCES FLUVIALES-REGATAS	3.156	-
D.1.4	VÍAS URBANAS	5.208	-
D.1.6	ACERAS Y ÁREAS PEATONALES	1.530	-
D.1.7	APARCAMIENTO	1.008	-
G	REDES DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	106	-

PROMOTOR
SUSTATZAILEA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO

GRUPO sprilur
EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
MIGUEL SALAVERRIA
AMAIÁ SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA
ABOGADO
ARQUITECTA

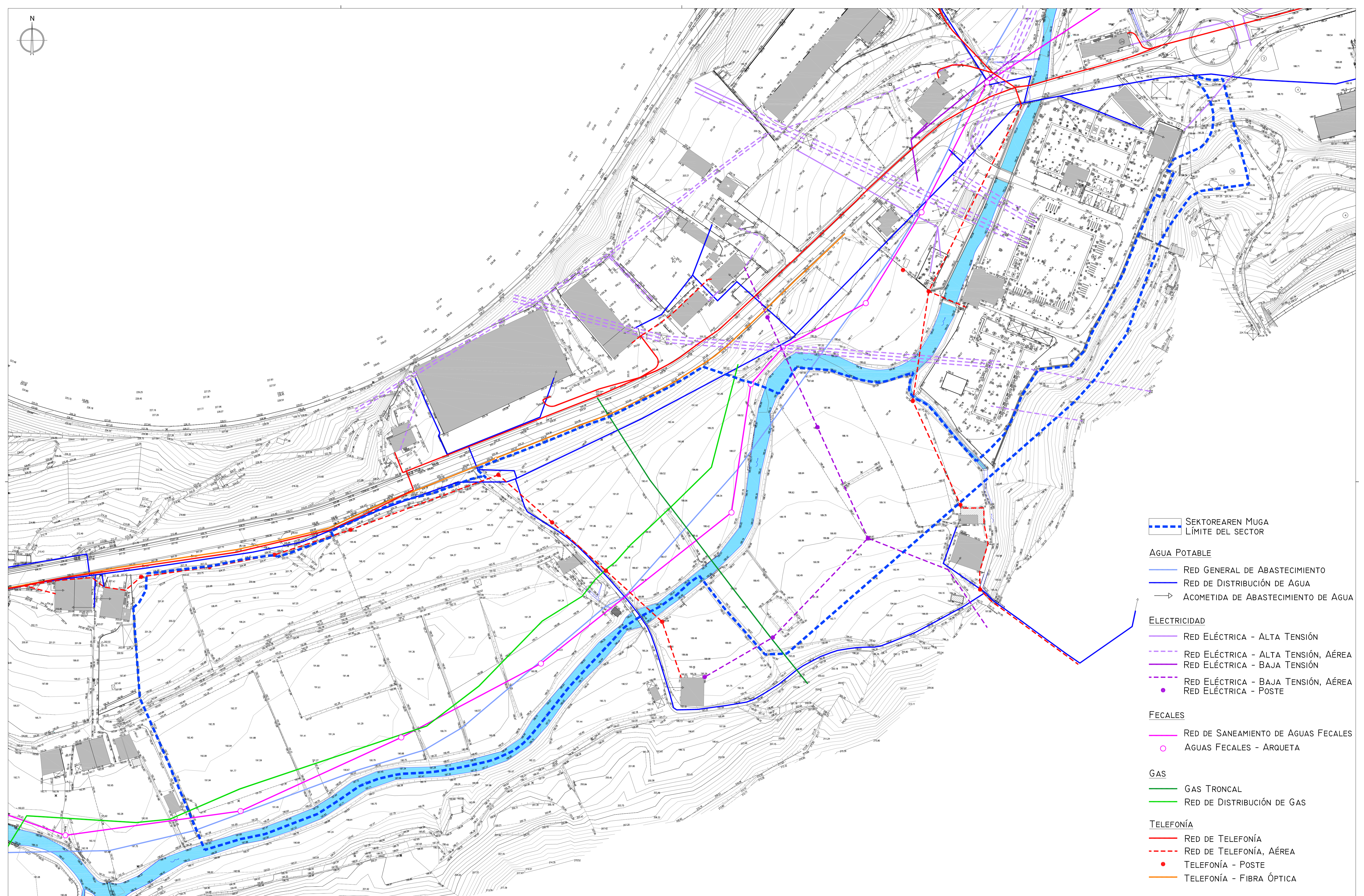
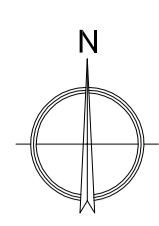
FASE
FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO
IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NÚMERO
ZENBAKIA
I-04

PLANO
PLANOA
ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
(P.P. S-19 "IRAI ERROTA")

ESCALA
ESKALA
1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)
FECHA
DATA
OCTUBRE
2017
URRIA



SEKTOREAREN MUGA
LÍMITE DEL SECTOR

AGUA POTABLE
 RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO
 RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA
 ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

ELECTRICIDAD
 RED ELÉCTRICA - ALTA TENSIÓN
 RED ELÉCTRICA - ALTA TENSIÓN, AÉREA
 RED ELÉCTRICA - BAJA TENSIÓN
 RED ELÉCTRICA - BAJA TENSIÓN, AÉREA
 RED ELÉCTRICA - POSTE

FECALES
 RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
 AGUAS FECALES - ARQUETA

GAS
 GAS TRONCAL
 RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

TELEFONÍA
 RED DE TELEFONÍA
 RED DE TELEFONÍA, AÉREA
 TELEFONÍA - POSTE
 TELEFONÍA - FIBRA ÓPTICA

PROMOTOR
SUSTATZAILEA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO

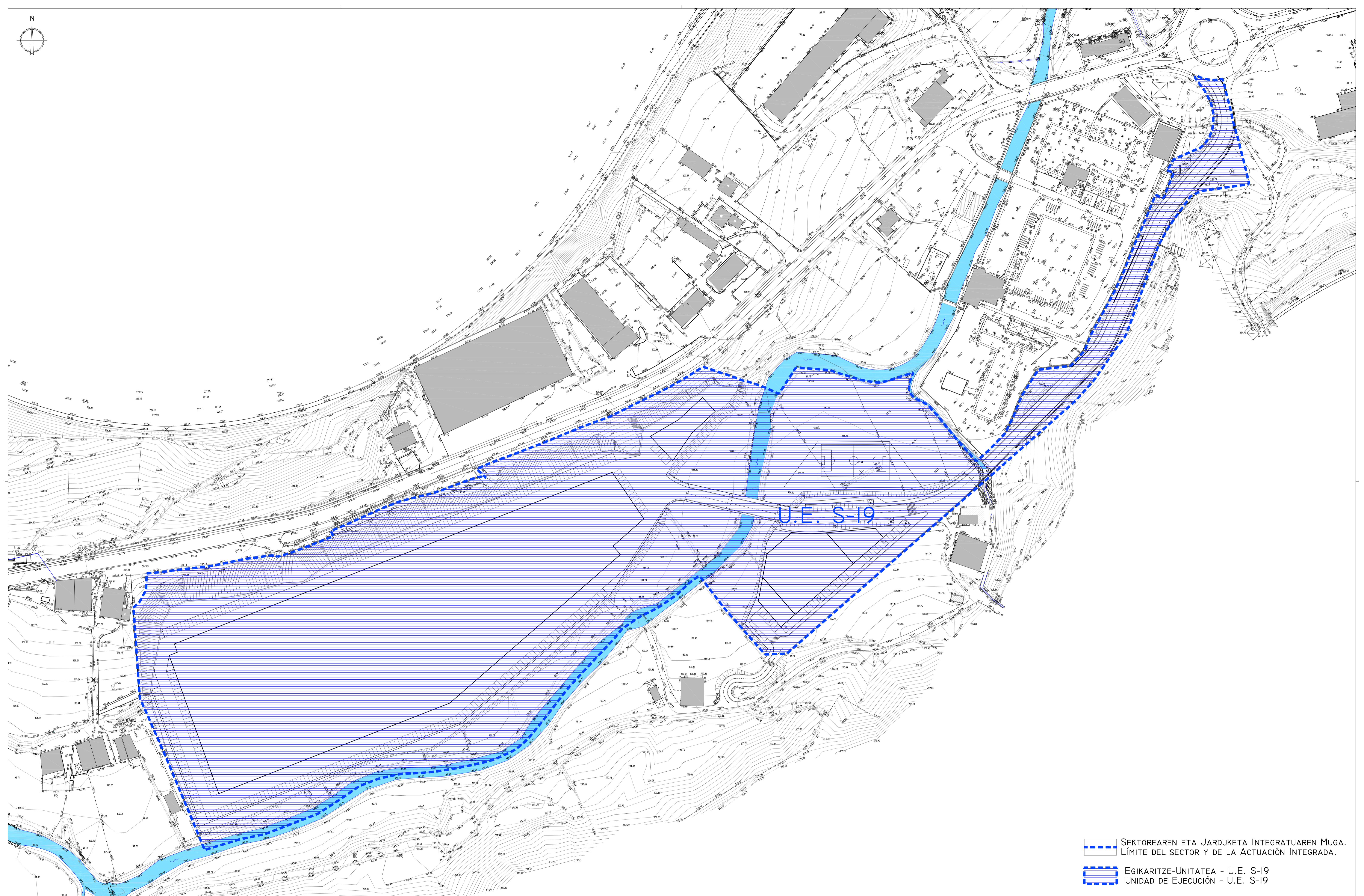
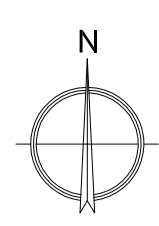
EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
ABOGADO
ARQUITECTA
GRUPO sprilur
MIGUEL SALAVERRIA
AMAIÁ SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA

FASE
FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL


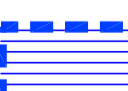
TÍTULO
IZENBURJUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NÚMERO
ZENBAKIA
1-05
PLANO
PLANOA
INSTALACIONES EXISTENTES


ESCALA
ESKALA
1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)
FECHA
DATA
OCTUBRE
2017
URRIA



U.E. S-19

-  SEKTOREAREN ETA JARDUKETA INTEGRATUAAREN MUGA. LÍMITE DEL SECTOR Y DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA.
-  EGIKARITZE-UNITATEA - U.E. S-19
UNIDAD DE EJECUCIÓN - U.E. S-19

PROMOTOR
SUSTATZAILA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO

 **GRUPO sprilur**
EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
ABOGADO
ARQUITECTA
MIGUEL SALAVERRIA
AMAI A SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA

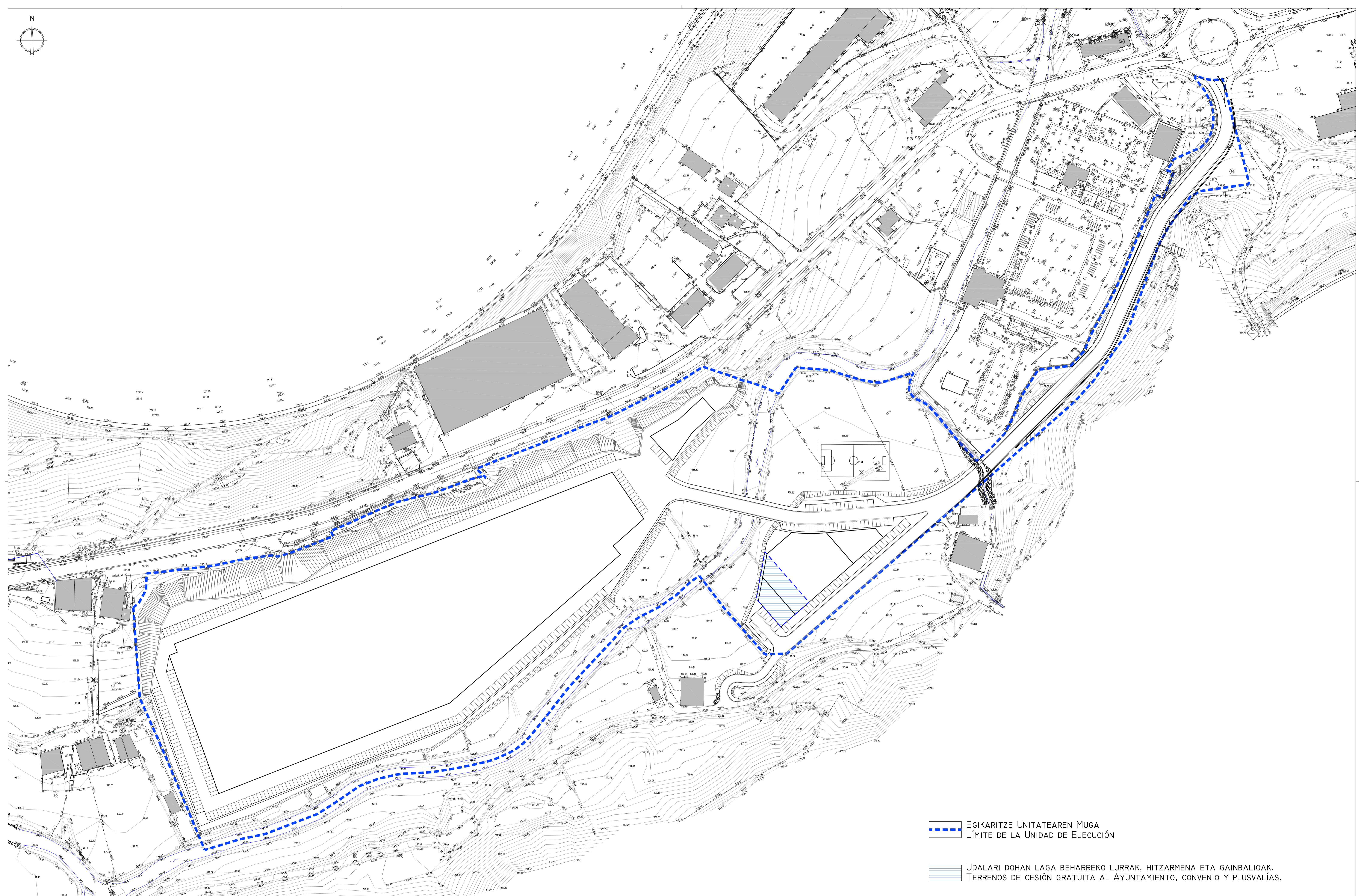
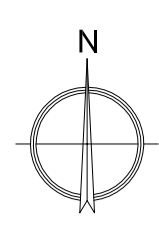
FASE
FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO
IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

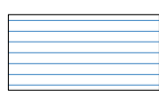
NÚMERO
ZENBAKIA
O-01

PLANO
PLANOIA
DELIMITACIÓN DE UNIDADES
DE EJECUCIÓN

ESCALA
ESKALA
1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)
FECHA
DATA
OCTUBRE
2017
URRIA



 EGIKARITZE UNITATEAREN MUGA
 LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

 UDALARI DOHAN LAGA BEHARREKO LURRAK, HITZARMENA ETA GAINBALIOAK.
 TERRENOS DE CESIÓN GRATUITA AL AYUNTAMIENTO, CONVENIO Y PLUSVALÍAS.

PROMOTOR
 SUSTATZAILA
SPRILUR, S.A.
 ALAMEDA DE URKILJO 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
 48011 - BILBAO

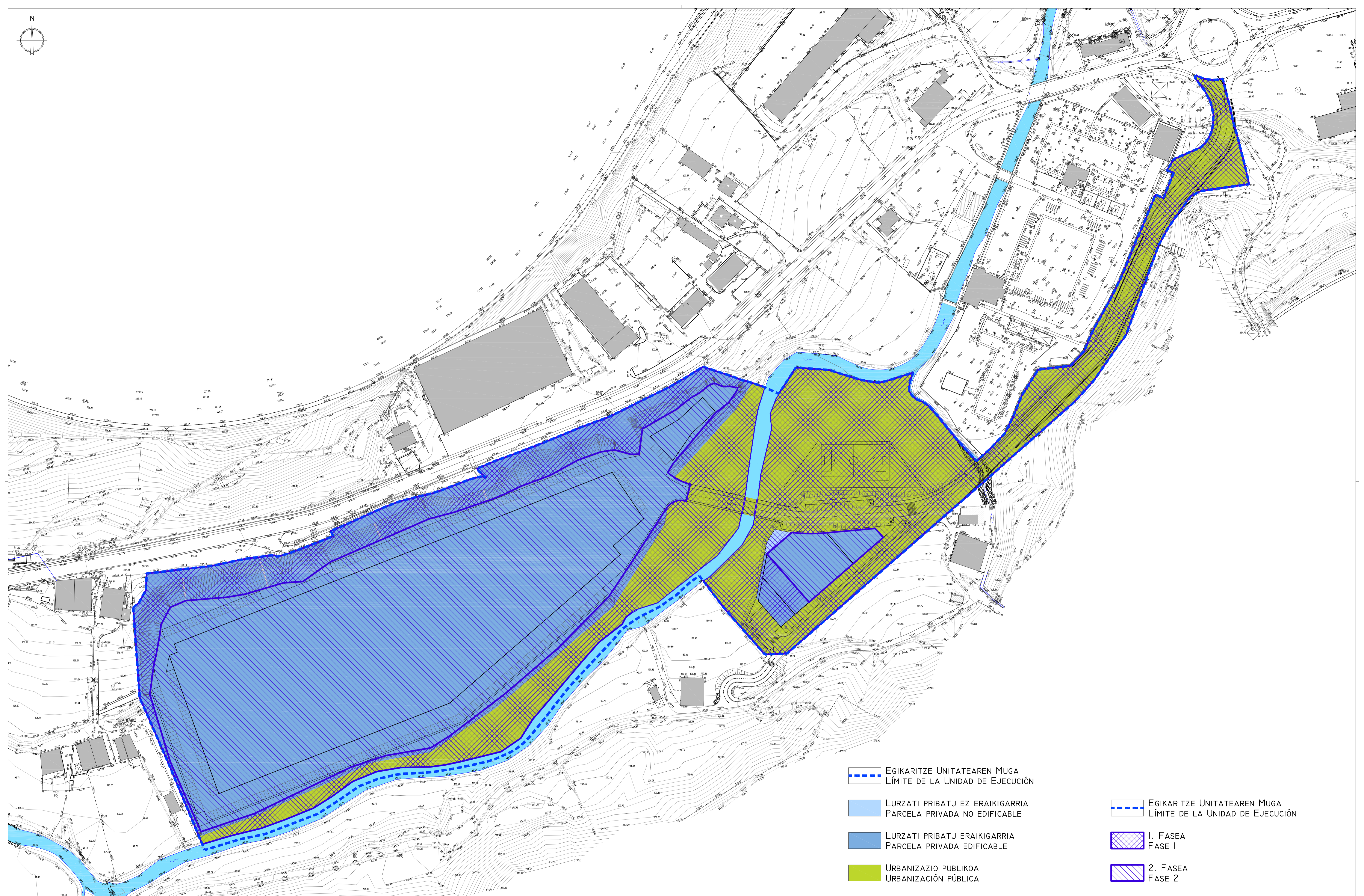
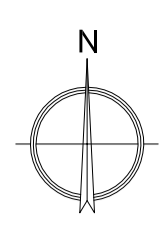
EQUIPO REDACTOR
 ERREDAKTORE TALDEA
 INGENIERO DE CAMINOS
 INGENIERA DE CAMINOS
 ABGADO
 ARQUITECTA
MIGUEL SALAVERRIA
AMAI A SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA


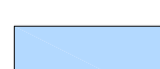


FASE
 FASEA
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL




TÍTULO
 IZENBURUA
ORMAIZTEGI
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

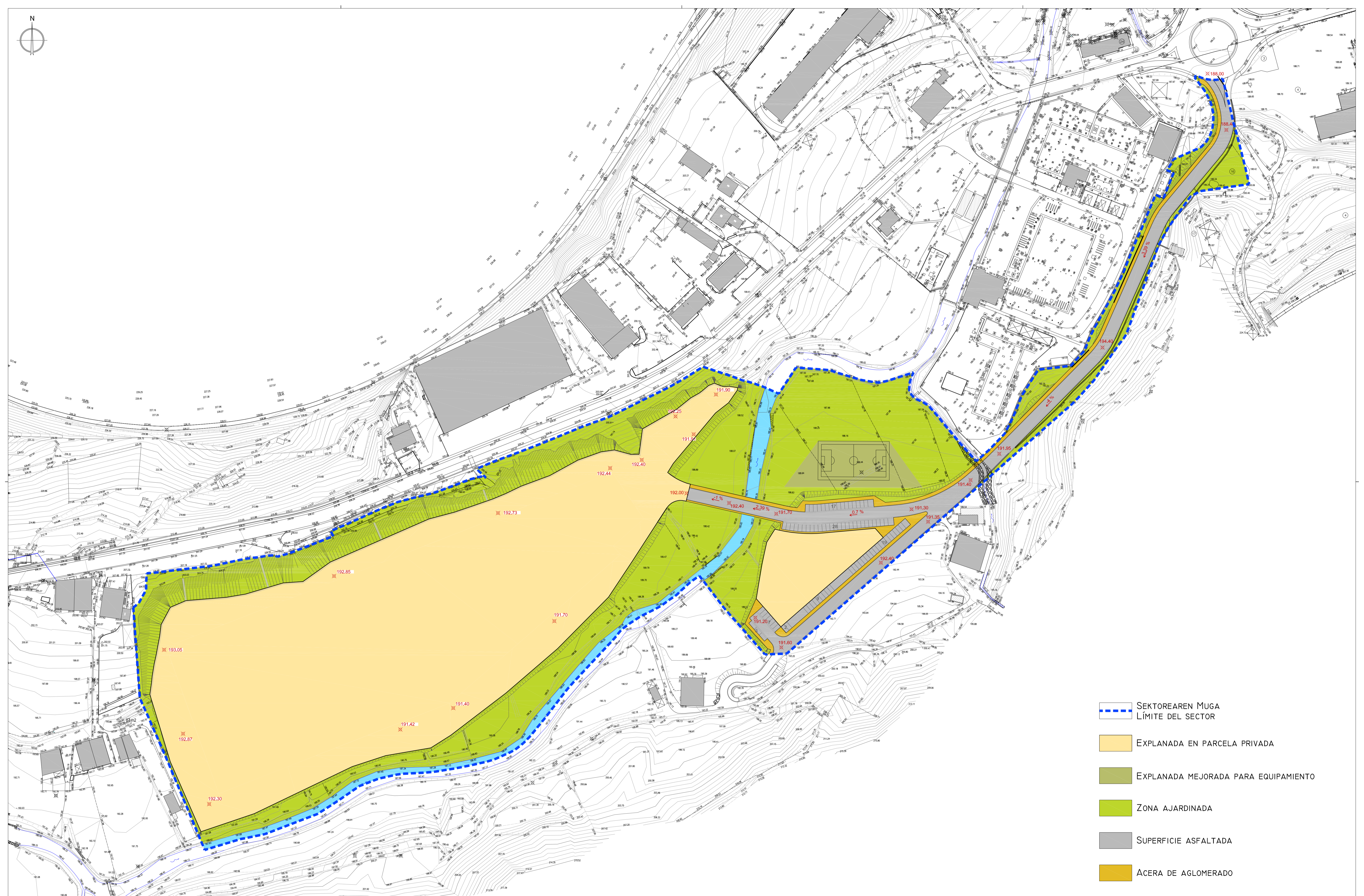
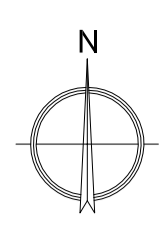
NÚMERO
 ZENBAKIA
0-02
 PLANO
 PLANOA
PROPUESTA DE LOCALIZACIÓN DE TERRENOS DE CESIÓN.
CONVENIO Y PLUSVALÍAS.







ESCALA
 ESKALA
 1:1.000 (A1)
 1:2.000 (A3)
 FECHA
 DATA
 OCTUBRE
 2017
 URRIA




-  EGIKARITZE UNITATEAREN MUGA
LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
-  LURZATI PRIBATU EZ ERAIKIGARRIA
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
-  LURZATI PRIBATU ERAIKIGARRIA
PARCELA PRIVADA EDIFICABLE
-  URBANIZAZIO PUBLIKOIA
URBANIZACIÓN PÚBLICA

-  EGIKARITZE UNITATEAREN MUGA
LÍMITE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
-  1. FASEA
FASE I
-  2. FASEA
FASE 2



-  SEKTOREAREN MUGA
LÍMITE DEL SECTOR
-  EXPLANADA EN PARCELA PRIVADA
-  EXPLANADA MEJORADA PARA EQUIPAMIENTO
-  ZONA AJARDINADA
-  SUPERFICIE ASFALTADA
-  ACERA DE AGLOMERADO

PROMOTOR
SUSTATZAILEA
SPRILUR, S.A.
ALAMEDA DE URKIJU 36, 3º - EDIFICIO "PLAZA BIZKAIA"
48011 - BILBAO

 **GRUPO sprilur**
EQUIPO REDACTOR
ERREDAKTORE TALDEA
INGENIERO DE CAMINOS
INGENIERA DE CAMINOS
ABOGADO
ARQUITECTA
MIGUEL SALAVERRIA
AMAI A SALAVERRIA
TOMÁS A. MINGOT
MARÍA LASA

FASE
FASEA **PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA**
DOC. PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO
IZENBURJIA **ORMAIZTEGI**
P.A.U. DEL SECTOR 19 "IRAI ERROTA"

NÚMERO
ZENBAKIA **0-04**

PLANO
PLANOA **ORDENACIÓN GENERAL
PAVIMENTACIÓN**

ESCALA
ESKALA **1:1.000 (A1)
1:2.000 (A3)**
FECHA
DATA **OCTUBRE
2017
URRIA**