Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2019ko martxoaren 7a, osteguna — 46 — Jueves, a 7 de marzo de 2019

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORMAIZTEGIKO UDALA

Ormaiztegiko «Irai Errota» izeneko 19. Hirigintza-eremuaren hirigintza jarduketa programari dagokion behin betiko onarpena. Ebazpena R-19/070.

Kontuan izanik, joan den 2018ko apirilaren 13ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN «Sprilur, SA»-k aurkeztu zuen «Irai Errota» izeneko 19. Hirigintza-eremuaren Hirigintzako jarduketa programa hasiera batean onartu zuen Alkatetzaren Dekretuaren iragarkia argitaratu zela eta jendaurrean egoteko 20 eguneko epea ireki zela.

Kontuan izanik, jenduarreko epea igaro dela eta ez direla hasieran aurkeztutako dokumentuaren aldaketarik suposatu duten alegaziorik jaso.

Egin diren txosten tekniko eta juridikoak ikusi ondoren.

Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 152. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoaren arabera,

Toki Araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1. j) artikuluan ezarritakoearen arabera, zera

ERABAKI DUT

Lehena. Promotora Loinaz, SL-ek aurkeztu dituen alegazioak ontzat ematea jarduketa eremuan sartuta dagoen partzelaren titulartasunari dagokionean.

Bigarrena. Hirigintzako jarduketa programa behin betiko onartzea, Promotora Loinaz, SL lehenago Manuel Iturrioz Unanue jaunaren eta M. Teresa Iraola Otaegui andrearen izenean zegoen partzelaren jabe dela aintzat hartuta, eskubidean horien ondorengo izanik.

Hirugarrena. Udalaren hasierako irizpideak berrestea % 15eko uztea materializatzeari dagokionean, Ormaiztegiko 19. Sektorea – Irai Errota, lehen Telleri-Arte Industrialdea izenekoa zena, urbanistikoki kudeatzeko Hitzarmena, Sprilur SA-k eta Ormaiztegiko Udalak sinatutakoa, berretsiz.

Laugarrena. Erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Bosgarrena. Erabakiaren berri jarduketak eragingo dituen ondasun eta eskubideen tituludunei ematea.

Seigarrena. Erabaki honen edukiak bide administratiboari amaiera ematen dio eta azaldutako behin betiko erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Donostiako Kontentzioso Administratiboko epaitegian bi hilabeteko epean, jakinarazpen hau jaso eta biharamunetik hasita, administrazioarekiko auziak arautzen dituen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Nolanahi ere, nahi izanez gero, aurreko idatz-zatian adierazitako administraziorekiko auzi-errekurtsoaren aurretik, berraztertzeko errekurtsoa aurkez dakioke Alkatetzari hilabeteko epean, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN iragarki hau argitaratu eta biharamunetik hasita, edo jakinarazpena jasotzen den egunaren hurrengotik hasita, bakoitzak bere eskubideak babesteko

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

Aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora del ámbito urbanístico 19 «Irai Errota» de Ormaiztegi. Resolución R-19/070.

Resultando que en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa de 13 de abril de 2018 fue publicado el anuncio del Decreto de Alcaldía por el que se aprobaba inicialmente el PAU del ámbito urbanístico 19 «Irai Errota» presentado por Sprilur, SA, y se sometía a exposición pública de 20 días.

Resultando transcurrido el plazo de exposición pública no han sido presentadas alegaciones que supongan modificación del documento inicialmente presentado.

Vistos los informes técnicos y jurídicos emitidos.

De conformidad a lo dispuesto en los arts. 152 y siguientes de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

De conformidad a lo dispuesto en el art. 21.1 de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local,

RESUELVO

Primero. Tener por presentadas las alegaciones formuladas por Promotora Loinaz, SL en relación con la titularidad de la parcela incluida en el ámbito de actuación.

Segundo. Aprobar definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora, teniendo en cuenta a la Promotora Loinaz, SL como propietaria de la parcela incluida en el ámbito de actuación que constaba a nombre de don Manuel Iturrioz Unanue y de doña M. Teresa Iraola Otaegui, a los que sucede en su derecho.

Tercero. Mantener los criterios iniciales del Ayuntamiento sobre la materialización del 15 % de cesión, confirmando el Convenio para la gestión urbanística del Sector 19 – Irai Errota de Ormaiztegi, antes denominado Polígono Industrial Telleri-Arte, suscrito entre el Ayuntamiento de Ormaiztegi y Sprilur SA.

Cuarto. Publicar este acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Quinto. Notificar la presente resolución a los titulares de bienes y derechos afectados por la actuación.

Sexto. Indicar que el presente acto expreso es definitivo en vía administrativa, y contra el mismo se podrá interponer en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia, a tenor de lo establecido en los arts. 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, con carácter potestativo y previo al Recurso Contencioso-Administrativo señalado en el párrafo anterior, contra la resolución expresa que se notifica, se podrá interponer recurso de reposicion, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que deberá presentarse ante este Ayuntamiento en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al

EK\CV GAO-I-2019-01337

egoki iriztthen dituen egintza edo errekurtsoak aurkezteari kalterik egin gabe.

ERANSKINA

Programaren funtsezko elementuak:

— Eremuaren identifikazioa: «Irai Errota» 19. Sektorea.

— Sailkapena: lurzoru urbanizagarri sektoretua.

— Kalifikazioa: lurzoru industriala, 1., 2. eta 3. kategoriako industriak onartzen direlarik; bai eta erabilera tertziario komertziala eta bulegoak ere.

— Alorraren azalera: 81.155 m^2.

— Hirigintzako eraikigarritasuna: 39.790 m^2.

— Jarduketa sistema: kontzertazioa.

— Urbanizatzeko aurrekontua: 4.415.418,80 euro.

— Urbanizatzeko eta eraikitzeko obren programazioa:

— 1. Egikaritzeko unitatea (bakarra): 4 urte Urbanizazio Egitasmoaren behin betiko onespenetik, uzteko ez diren partzela eraikigarri pribatuen eraikuntza izan ezean. Azken horiek 10 urteko epea izango dute, eskariaren arabera.

Eta hau argitaratzen da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikuluak xedatutakoa betetzeko.

Ormaiztegi, 2019ko otsailaren 27a.—Jon Enrique Galarza, alkatea. (1337)

de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, o en su caso, notificación, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que se estime oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

ANEXO

Elementos esenciales del programa:

— Identificación del ámbito: Sector 19 - Irai Errota.

— Clasificación: suelo urbanizable sectorizado.

— Calificación: suelo industrial, admitiéndose industrias de 1.ª, 2.ª y 3.ª categoría, así como el uso terciario comercial y de oficina.

— Superficie del ámbito: 81.155 m^2.

— Edificabilidad urbanística: 39.790 m^2.

— Sistema de actuación: concertación.

— Presupuesto urbanización: 4.415.418,80 euros.

— Programación de las obras de urbanización y edificación:

— Unidad de Ejecución 1 (única): 4 años desde la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización, salvo la edificación de las parcelas edificables privadas, no objeto de cesión, con un plazo de 10 años, según demanda.

Lo que se publica en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Ormaiztegi, a 27 de febrero de 2019.—El alcalde, Jon Enrique Galarza. (1337)

EK\CV GAO-I-2019-01337