

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ORMAIZTEGIKO UDALA

Iragarkia

Kontuan izanda Ormaiztegi Udalbatzak 2021eko irailaren 20an egindako ohiko bilkuran hasierako onespina eman ziola «GI-2632 errepideko biribilgunetik 18. Areara eta 19. Sektorera sartzeko baldintzak diseinatu, gauzatu eta finantzatzeko hitzarmen arautzailea»-ri, Ormaiztegi Udalak eta HAP0aren 18. eta 19. eremuetako Hitzarmen Batzordeek sinatuko dutena, bai eta Sprilur SA-k ere, 19. sektorearen jabe bakarra den aldetik.

Ikusirik aipatutako dokumentua hogeita (20) egunez jendarean jarri zela, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik kontatzen hasita, eta alegaziorik ez zela izan.

Udalbatzak, 2022ko maiatzaren 23ko Osoko Bilkuran, behin betiko onartu du «GI-2632 errepideko biribilgunetik 18. Areara eta 19. Sektorera sartzeko baldintzak diseinatu, gauzatu eta finantzatzeko hitzarmen arautzailea», bai eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN Akordioa argitaratzea ere.

Ormaiztegi, 2022ko maiatzaren 24a.—Jon Enrique Galarza, alkatea. (3450)

GI-2632 errepideko biribilgunetik 18. Areara (Zelaikoa) eta 19. Sektorera (Irai Errota) sarbidea diseinatu, gauzatu eta finantzatzeko baldintzak arautzen dituen hitzarmena.

«Ormaiztegin, 2022ko aren (e)(a)n.

ELKARTUTA

Alde batetik, Jon Enrique Galarza jauna, adinez nagusia (NAN:*** 40.05***), Ormaiztegi Udaleko alkatea (jakinarazpenetarako helbidea: Muxika Egurastokia, 1). Ormaiztegi (Gipuzkoa) 20216 PK.

Bestetik, Iñigo Ramos Bilbao jauna, adinez nagusia,*** 58.46** NAN zenbakia duena, eta jakinarazpenetarako helbidea Urkixo zumarkaleko 36. zenbakiko 3. solairuan duena. Bizkaia Plaza eraikina. 48011 PK, Bilbao (Bizkaia).

Bestetik, Txaber Ouro Arruza jauna, adinez nagusia (NAN:*** 26.86**), jakinarazpenetarako helbidea Urkixo zumarkaleko 36. zenbakiko 3. solairuan duena. Bizkaia Plaza eraikina. 48011 Bilbao (Bizkaia).

Bestetik, Aitor Alberdi Múgica jauna, adinez nagusia (NAN:*** 96.89**), jakinarazpenetarako helbidea Burdiñate kaleko 6.ean duena. Bergarako (Gipuzkoa) 20570 PK.

PARTE-HARTZAILEAK

Jon Enrique Galarza jauna, Ormaiztegi Udalaren izenean eta haren ordezkari gisa jardunez, eta 2021eko irailaren 20ko Osoko Bilkuraren Erabakiaren bidez egintza honetarako ahaldunduta. Ziurtagiria erantsi da 1. eranskin gisa.

Iñigo Ramos Bilbao jauna, Ormaiztegi S-19 Sektoreko (Irai-Errota) Hitzarmen Batzordearen izenean eta ordezkartzan, Ormaiztegi lehendakari gisa, Bilboko notario Nicolás Almarza

AYUNTAMIENTO DE ORMAIZTEGI

Anuncio

Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 20 de septiembre de 2021, el Convenio regulador de las condiciones de diseño, ejecución y financiación del acceso desde la rotonda de la GI-2632 al Área 18 «Zelaikoa» y al Sector 19 «Irai Errota», a suscribir entre el Ayuntamiento de Ormaiztegi y las respectivas Juntas de Concertación de los ámbitos 18 y 19 del PGOU, así como Sprilur, SA, como propietaria única del Sector 19.

Sometidos dichos documentos al trámite de información pública durante el plazo de veinte (20) días a partir de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, sin que se presentaran alegaciones.

La Corporación Municipal, reunida en sesión plenaria de 23 de mayo de 2022, ha acordado aprobar definitivamente el Convenio regulador de las condiciones de diseño, ejecución y financiación del acceso desde la rotonda de la GI-2632 al Área 18 «Zelaikoa» y al Sector 19 «Irai Errota», y publicar dicho Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Ormaiztegi, a 24 de mayo de 2022.—El alcalde, Jon Enrique Galarza. (3450)

Convenio regulador de las condiciones de diseño, ejecución y financiación del acceso desde la rotonda de la GI-2632 al Área 18 «Zelaikoa» y al Sector 19 «Irai Errota».

«En Ormaiztegi, a de de 2022.

COMPARECEN

De una parte, don Jon Enrique Galarza, mayor de edad, con DNI n.º ***40.05**, en su condición de Alcalde del Ayuntamiento de Ormaiztegi, con domicilio a efectos de notificaciones en Muxika Egurastokia, 1. CP 20216 de Ormaiztegi (Gipuzkoa).

De otra parte, don Iñigo Ramos Bilbao, mayor de edad, con D.N.I. n.º ***58.46**, y con domicilio a efectos de notificaciones en Alameda de Urquijo, 36-3.º Edificio Plaza Bizkaia. CP 48011 de Bilbao (Bizkaia).

De otra parte, don Txaber Ouro Arruza, mayor de edad, con D.N.I. n.º ***26.86**, y con domicilio a efectos de notificaciones en Alameda de Urquijo, 36-3.º Edificio Plaza Bizkaia. 48011 Bilbao (Bizkaia).

De otra parte, don Aitor Alberdi Múgica, mayor de edad, con D.N.I. n.º ***96.89**, y con domicilio a efectos de notificaciones en Burdiñate, 6. CP 20570 de Bergara (Gipuzkoa).

INTERVIENEN

D. Jon Enrique Galarza actuando en nombre y representación del Ayuntamiento de Ormaiztegi y facultado para este acto por Acuerdo Plenario de 20 de septiembre de 2021. Se adjunta certificado como anexo n.º 1.

D. Iñigo Ramos Bilbao, en nombre y representación de la Junta de Concertación del Sector S-19 -Irai-Errota- de Ormaiztegi, en su calidad de Presidente de la misma, en virtud de es-

Ayarza jaunaren aurrean 2019ko abenduaren 3an egiletsitako eskrituraren indarrez (protokolo-zenbakia: 1030), indarrean dagoela eta eraginkorra dela adierazita.

Txaber Ouro Arruza jauna, Lurzorua eta Eraikuntza Industriak Sustatzeko Sozietatearen (aurrerantzean Sprilur) izenean eta ordezkari gisa, 19. Sektorearen (Irai Errota) jabe bakarra den aldetik, 2021eko apirilaren 29an Bilboko notario Manuel López Pardiñas jaunaren aurrean formalizatutako salerosketaren ondorioz, protokoloaren 1283 zenbakiarekin, Sprilurreko zuzendari gisa, indarrean dagoen apirilaren 12ko eskrituraren arabera, eta Sprilur-en Administrazio Kontseiluak 2021eko martxoaren 30ean hitzarmen hau sinatzeko eman zion ahalordetze berezia medio.

Aitor Alberdi Múgica jauna, Ormaiztegiko 18. Arloko -Zelaikoa- Hitzarmen Batzordearen izenean eta haren ordezkari gisa, bertako lehendakari gisa, Roberto Oliver Puértolas Bergarako notarioaren aurrean 2021eko urriaren 22an emandako eskrituraren indarrez, 1010 protokolo-zenbakiarekin, indarrean eta eraginkor dagoela adierazita.

Aldeek agiri hau formalizatzeko beharrezko lege-gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta, horretarako, honako hau

ADIERAZI DUTE

Lehenengoa. 2011ko otsailaren 1ean behin betiko onartu zen Ormaiztegiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA, 75 zk., 2011/04/19koa). Plangintza orokorreko dokumentu horrek 18 «Zelaikoa» eta 19 «Irai errota» izeneko eremuak mugatzen ditu.

Ormaiztegiko HAPOko dokumentuen dokumentazio grafikoan ezarritakoaren arabera, aipatutako eremuek sarbidea partekatzen dute GI-2632 errepidean dagoen biribilgune batetik, Gipuzkoako Foru Aldundiaren bide-sistema orokorra.

Sarbide partekatu hori gauzatzeko dago.

«Zelaikoa» 18 Arearen eta «Irai Errota» 19 Sektorearen Hiri-gintza-fitxak erantsi dira, 2. eta 3. eranskin gisa.

Bigarrena. 18. eta 19. eremuetako Hitzarmen Batzordeak, plangintza gauzatzeko Hirigintza-intereseko elkarte gisa, legitimatuta daude hitzarmen hau sinatzeko, beren legezko ordezkarien bitartez.

Bestalde, Sprilur, SA da Ormaiztegiko plangintza orokorrean definitutako eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako «Irai Errota» 19. sektorearen titular bakarra.

Hirugarrena. 2020ko apirilaren 7an, «Zelaikoa» 18. eremuko Hiri Antolamenduko Plan Berezia aurkeztu zitzaion Ormaiztegiko Udalari, hasierako onspena eman ziezaien. Dokumentu hori izapidetze-fasean dago gaur egun.

Laugarrena. 2017ko azaroaren 20an, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN (221. zk.) argitaratu zen Ormaiztegiko «Irai Errota» 19. sektorearen Plan Partzialaren behin betiko onarpena.

2019ko martxoaren 7an, Ormaiztegiko «Irai Errota» 19. Hiri-gintza-eremua urbanizatzeko jarduketa-programaren behin betiko onarpena argitaratu zen 46. zenbakiko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN.

2021eko otsailaren 5ean argitaratu zen 23. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN Ormaiztegiko «Irai Errota» 19. sektorearen Hirigintza-garapenerako urbanizazio-proiektuaren behin betiko onarpena.

Bosgarrena. Aipatutako Hitzarmen Batzordeek interesa dutenez 18. «Zelaikoa» eta 19. «Irai Errota» eremuak garatzeko eta sustatzeko, hurrenez hurren, eta GI-2632ko biribilgune-tik 18. eta 19. eremuetara sartzea partekatua denez, alderdiek sarbide hori diseinatzeko, gauzatzeko eta finantzatzeko

critura otorgada ante el Notario de Bilbao D. Nicolás Almarza Ayarza, de fecha 3 de diciembre de 2019 y número 1030 de protocolo, que manifiesta vigente y eficaz.

D. Txaber Ouro Arruza, en nombre y representación de la «Sociedad para la promoción de Suelo y Construcciones Industriales», en adelante Sprilur, como propietaria única sobrevenida del Sector 19 - Irai Errota por compraventa formalizada el día 29 de abril de 2021 ante el Notario de Bilbao don Manuel López Pardiñas bajo el n.º 1283 de su protocolo; en su calidad de Director de Sprilur, en virtud de escritura otorgada ante el antedicho Notario, de fecha 12 de abril de 2017 y número 1035 de protocolo, que manifiesta vigente y eficaz; y por apoderamiento especial del Consejo de Administración de Sprilur de 30 de marzo de 2021, para la firma de este Convenio.

D. Aitor Alberdi Múgica, en nombre y representación de la Junta de Concertación del Área 18 -Zelaikoa- de Ormaiztegi, en su calidad de Presidente de la misma, en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Bergara D. Roberto Oliver Puértolas, de fecha 22 de octubre de 2021 y número 1010 de protocolo, que manifiesta vigente y eficaz.

Se reconocen las partes la necesaria capacidad legal para formalizar el presente documento y a tal efecto

MANIFIESTAN

Primero. Con fecha 1 de febrero de 2011 se aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Ormaiztegi (BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 75, de 19/04/2011). Dicho documento de planeamiento general delimita los ámbitos denominados 18 «Zelaikoa» y 19 «Irai errota».

De acuerdo a lo establecido en la documentación gráfica de los distintos documentos del PGOU de Ormaiztegi, los mencionados ámbitos comparten acceso desde una rotonda ubicada en la carretera GI-2632, sistema general viario perteneciente a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

El mencionado acceso compartido está pendiente de ejecución.

Se adjuntan las fichas urbanísticas del Área 18 «Zelaikoa» y del Sector 19 «Irai Errota» como anexos n.º 2 y n.º 3.

Segundo. Las Juntas de Concertación de los ámbitos 18 y 19, como agrupaciones de interés urbanístico para la ejecución del planeamiento, están legitimadas para la firma del presente Convenio a través de sus legales representantes.

Por su parte, Sprilur, SA es el único titular del Sector 19 «Irai Errota» definido en el planeamiento general de Ormaiztegi y clasificado como suelo urbanizable.

Tercero. Con fecha 7 de abril de 2020, se presentó ante el Ayuntamiento de Ormaiztegi, para su aprobación inicial, el Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 18 «Zelaikoa», documento que actualmente se encuentra en fase de tramitación.

Cuarto. Con fecha 20 de noviembre de 2017, se publicó en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 221, la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 19 «Irai Errota» de Ormaiztegi.

Con fecha 7 de marzo de 2019, se publicó en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 46, la Aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora del ámbito urbanístico 19 «Irai Errota» de Ormaiztegi.

Con fecha 5 de febrero de 2021, se publicó en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 23, la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización para el desarrollo urbanístico del Sector 19 «Irai Errota» de Ormaiztegi.

Quinto. Comoquiera que las antedichas Juntas de Concertación están interesadas en el desarrollo y promoción de los ámbitos 18 «Zelaikoa» y 19 «Irai Errota», respectivamente, y, toda vez que el acceso desde la rotonda de la GI-2632 a los ámbitos 18 y 19 es compartido, es voluntad de las partes concretar las

baldintzak zehaztu nahi dituzte, eta horretarako Hirigintza-hitzarmen hau sinatzea erabaki dute, honako klausula hauen arabera

HIZPAKETAK

Lehenengoa. Hitzarmen honen xede den GI-2632 errepedeko biribilgunetik sartzeko azalera partekatua «Irai Errota» 19. sektorea urbanizatzeko proiektuko separataren 1. planoan mugatutakoa da. Proiektu hori 4. eranskin gisa erantsi zaio testu honi.

Bigarrena. Aurreko puntuan aipatutako sarbide partekatuko tartearen obrak «Zelaikoa» 18 eta «Irai Errota» 19 eremuen jabetzaren kontura finantzatzeko dira.

Eremu bakoitzak sarbide partekatuen finantzaketan izango duen partaidetza orain arte idatzitako eremu bakoitzaren garapen-dokumentuetan («Zelaikoa» 18 Arearen Hiri Antolamenduko Plan Berezia eta «Irai Errota» 19. Sektorearen Plan Partziala) jasotako eraikigarritasun haztatuaren proportzioan kuantifikatutako da.

Aipatutako garapen-dokumentuek honako eraikigarritasun hauek jasotzen dituzte eremu bakoitzerako:

- «Zelaikoa» 18. eremua: 18.079,50 m²(t) industrialia.
- 19. sektorea «Irai Errota»: 38.590,00 m²(t) industrialia.
- 1.200,00 m²(t) ekipamendua.

«Irai Errota» 19. sektorearen Plan Partzialak 1. haztapien-koefizientea ezartzen du bertan jasotako bi erabilertarako (industrialarako eta ekipamendurako); beraz, bi eremuetako eraikigarritasun haztatuen baturaren ondoriozko eraikigarritasun haztatu 57.869,50 m² (t) utc da.

$$18.079,50 \text{ m}^2(t) \times 1 + 38.590,00 \text{ m}^2(t) \times 1 + 1.200,00 \text{ m}^2(t) \times 1 = 57.869,50 \text{ m}^2(t) \text{ utc.}$$

Beraz, eraikigarritasun haztatuaren ehunekoa eta, ondorioz, eremu bakoitzari dagokion gastu-partaidetzaren ehunekoa honako hau da:

| | | |
|----------------------------|---------------------------------|---------|
| 18. eremua «Zelaikoa» | 18.079,50 m ² (t)utc | % 31,24 |
| 19. sektorea «Irai Errota» | 39.790,00 m ² (t)utc | % 68,76 |

Ehuneko horiek berak aplikatutako zaizkio kontserbaziorako erakundeak sarbide partekatuari dagokion urbanizazioa mantentzeko, zeina horretarako eratu baita, eta bi eremuetako aprobetxamendu pribatuen jabeek osatutako baitute. Kontserbazio-erakundeak 25 urteko indarraldia izango du, Ormaiztegi Udalak Irai Errota 19. sektorearen urbanizazioa behin betiko jasotzen duenean.

Aipatutako kontserbazio-erakundeak mantendu beharreko bi eremuetarako sarbide-eremua «Irai Errota» 19. sektorea urbanizatzeko proiektuko separataren 1. planoan dago mugatuta. Proiektu hori 4. eranskin gisa erantsi zaio testu honi.

Hirugarrena. «Irai Errota» 19. sektorearen garapena, bere kudeaketa-fasea gainditu ondoren, egikaritze-fasean dago (urbanizazio-obra esleitura daude eta egikaritzen ari dira), eta «Zelaikoa» 18. eremuak ez du bere kudeaketa-fasea hasi; beraz, esku hartzen duten alderdiek erabaki dute Sprilur, SAK bere gain hartzea sarbidea garatzeko eta gauzatzeko ekimena, ahalik eta lehiarik handienarekin eta preziorik handienarekin egin dadin.

Zehazki, sarbide partekatutako hori egikaritzeak honako hau ekarriko du:

– Urbanizazio-proiektuaren separatara jasotako obrak gauzatea (4. eranskina), Sprilur, SA enpresak izendatutako obraren zuzendaritza fakultatiboak gainbegiraturata, eta egindako obrari dagokion ziurtagiriak ematea.

condiciones de diseño, ejecución y financiación del mencionado acceso, y a tal fin acuerdan firmar el presente convenio urbanístico en base a las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. La superficie de acceso compartido desde la rotonda de la GI-2632, objeto del presente convenio, es la delimitada en el plano n.º 1 de la separata al Proyecto de Urbanización del Sector 19 «Irai Errota» que se adjunta al presente texto como anexo n.º 4.

Segunda. La financiación de las obras del tramo de acceso compartido referido en el punto anterior correrán a cargo de la propiedad de los ámbitos 18 «Zelaikoa» y 19 «Irai Errota».

La participación de cada uno de los ámbitos en la financiación del acceso compartido se cuantificará de forma proporcional a la edificabilidad ponderada contemplada en los documentos de desarrollo de cada ámbito redactados hasta la fecha (Plan Especial de Ordenación Urbana del Área 18 «Zelaikoa» y Plan Parcial del Sector 19 «Irai Errota»).

Los mencionados documentos de desarrollo contemplan las siguientes edificabilidades para cada ámbito:

- Área 18 «Zelaikoa»: 18.079,50 m²(t) industrial.
- Sector 19 «Irai Errota»: 38.590,00 m²(t) industrial.
- 1.200,00 m²(t) equipamiento.

El Plan Parcial del Sector 19 «Irai Errota» establece el coeficiente de ponderación 1 para los dos usos contemplados en el mismo (industrial y equipamiento), por lo que, la edificabilidad ponderada total resultante de la suma de las edificabilidades ponderadas de los dos ámbitos asciende a 57.869,50 m²(t)utc.

$$18.079,50 \text{ m}^2(t) \times 1 + 38.590,00 \text{ m}^2(t) \times 1 + 1.200,00 \text{ m}^2(t) \times 1 = 57.869,50 \text{ m}^2(t) \text{ utc.}$$

De lo que se establece que el porcentaje de la edificabilidad ponderada, y, en consecuencia, el porcentaje de participación en gastos correspondiente a cada uno de los ámbitos es el siguiente:

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------|
| Área 18 «Zelaikoa» | 18.079,50 m ² (t)utc | 31,24 % |
| Sector 19 «Irai Errota» | 39.790,00 m ² (t)utc | 68,76 % |

Estos mismos porcentajes serán de aplicación al mantenimiento de la urbanización correspondiente al acceso compartido por parte de la entidad de conservación que se constituirá a tal efecto, y que estará conformada por los propietarios de los aprovechamientos privados de los dos ámbitos. La entidad de conservación tendrá una vigencia de 25 años, tras la recepción definitiva de la urbanización del Sector 19 «Irai Errota» por parte del Ayuntamiento de Ormaiztegi.

La zona del acceso a los dos ámbitos a mantener por la mencionada entidad de conservación viene delimitada en el plano n.º 1 de la separata al Proyecto de Urbanización del Sector 19 «Irai Errota» que se adjunta al presente texto como Anexo n.º 4.

Tercera. El desarrollo del Sector 19 «Irai Errota», tras superar su fase de gestión, se encuentra en la fase de ejecución (las obras de urbanización se encuentran adjudicadas y en ejecución) mientras que el Área 18 «Zelaikoa» no ha iniciado su fase de gestión, por lo que las partes intervinientes acuerdan que Sprilur, SA asuma la iniciativa del desarrollo y ejecución del acceso, con el objeto de que éste se lleve a cabo al precio más competitivo y con la mayor celeridad posible.

En concreto, la ejecución del mencionado acceso compartido, supondrá:

– La ejecución de las obras contenidas en la separata del proyecto de urbanización (anexo n.º 4), bajo la supervisión de la Dirección Facultativa de Obra designada por Sprilur, SA, que emitirá las certificaciones correspondientes a la obra ejecutada.

Laugarrena. Sarbide partekatuaren urbanizazio-proiektuaren separatan aintzat hartuko diren kalitateak, materialak eta eraikuntza-irtenbideak Ormaiztegiko «Irai Errota» 19. sektorearen Hirigintza-garapenerako urbanizazio-proiektuan jasotakoekin berdinak izango dira.

Bosgarrena. Sprilur, SA enpresak sarbidea egiteko goian aipatutako gastuak «Zelaikoa» 18 Areari jasanaraziko zaizkio, bigarren klausulan jasotako partaidetza-ehunekoaren arabera.

«Zelaikoa» 18. Arloari dagokion zatia «Zelaikoa» 18. Arloko Hitzarmen Batzordeari dagokio, eta zuzendaritza fakultatiboak sinatutako ziurtagiri bakoitza jakinarazten denetik gehienez ere hilabeteko epean ordainduko da.

Seigarrena. Ormaiztegiko Udalak konpromisoa hartu du «Irai Errota» 19. sektoreko urbanizazio-obrak amaitzean sarbide partekatuari dagozkion obrak jasotzeko, bai eta azken horiek hartzeko ere. Une horretan, sarbide partekatuari dagokion urbanizazioa mantentzeko kontserbazio-erakundea eratuko da, eta erakundearen indarraldiko 25 urteko epea hasiko da.

Eta aurreko guztiarekin ados daudela adierazteko, dokumentu honen lau ale sinatu dituzte, adierazitako lekuan eta egunean.»

Cuarta. Las calidades, materiales y soluciones constructivas que se contemplarán en la separata del proyecto de urbanización del acceso compartido, serán las mismas que las recogidas en el Proyecto de Urbanización para el desarrollo urbanístico del Sector 19 «Irai Errota» de Ormaiztegi.

Quinta. Los gastos arriba reseñados destinados por Sprilur, SA a la ejecución del acceso serán repercutidos al Área 18 «Zelaikoa», en función de su porcentaje de participación recogido en la cláusula segunda.

El pago de la parte correspondiente al Área 18 «Zelaikoa», corresponderá a la Junta de Concertación del Área 18 «Zelaikoa», y se hará efectivo en un plazo máximo de un mes desde la comunicación de cada una de las certificaciones firmadas por la dirección facultativa.

Sexta. El Ayuntamiento de Ormaiztegi se compromete a recepcionar las obras correspondientes al acceso compartido a la finalización de las obras de urbanización del Sector 19 «Irai Errota», junto con la recepción de estas últimas, momento en el que se constituirá la Entidad de Conservación de mantenimiento de la urbanización correspondiente al acceso compartido, y dará comienzo el plazo de 25 años de vigencia de la entidad.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman cuatro ejemplares de este documento, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.»